**Сводный отчет**

**к проекту решения Совета депутатов Рузаевского муниципального района Республики Мордовия «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 мая 2009 г. № 14/261 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и утверждении правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия»»**

Проект решения Совета депутатов Рузаевского муниципального района Республики Мордовия «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 мая 2009 г. № 14/261 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и утверждении правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия»» (далее-проект) разработан в целях актуализации его положений и привидения в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Проектом вносятся следующие изменения в Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденное решением Совета депутатов Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 мая 2009 г. № 14/261 (с изменениями от 28 октября 2009 г. № 20/297):

1.1. в пункте 1:

- слова «на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Администрации Рузаевского муниципального района» заменить словами «на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Рузаевского муниципального района, муниципальной собственности поселений Рузаевского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;

- дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Рузаевского муниципального района, муниципальной собственности поселений Рузаевского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется на основании торгов, проводимых в форме аукциона. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Рузаевского муниципального района, муниципальной собственности поселений Рузаевского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, после утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Рузаевского муниципального района проводятся администрацией Рузаевского муниципального района либо уполномоченной ей организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данной схеме.»;

1.2. в пункте 5:

- в абзаце втором слова «на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности района» заменить словами «на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Рузаевского муниципального района, муниципальной собственности поселений Рузаевского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;

- абзац пятый дополнить словами «Рузаевском муниципальном районе»;

- в абзаце восьмом слова «с учетом рекламной ценности конкретного лота и не может быть ниже 50 % от суммы годового размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» заменить словами «в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности»;

1.3. абзац седьмой пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Состав Конкурсной комиссии утверждается Организатором.»;

1.4. в абзаце третьем пункта 10 слово «десять» заменить словом «двадцать»;

1.5. в пункте 11 слова «в "Рузаевской газете" и на сайте Республики Мордовия в сети "Интернет"» заменить словами «в средствах массовой информации, определенных Уставом Рузаевского муниципального района Республики Мордовия для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района, размещает на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района по адресу: www. ruzaevka-rm.ru»;

1.6. в пункте 16 слова «не менее 20% от стоимости лота и определяется по действующей методике расчета платы по указанному договору» заменить словами «не менее 90% от рыночной стоимости лота»;

1.7. пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет через Поверенного аукциона в Конкурсную комиссию заявку на участие в аукционе по форме, разработанной Поверенным аукциона, не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, удостоверяющий полномочия заявителя;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

в) платежный документ (квитанция) с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка;

г) опись предоставленных документов.

В случае отсутствия в предоставленном пакете документов выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), документ запрашивается по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия Поверенным аукциона.

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов.

Внесение задатка подтверждается платежным поручением (квитанцией), прилагаемым к заявке. Задаток должен быть внесен на расчетный счет, указанный Организатором, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.»;

1.8. пункт 19 признать утратившим силу;

1.9. в пункте 27 слова «а также признания преимущественного положения лица в сфере наружной рекламы на территории Рузаевского муниципального района,» исключить;

1.10. подпункт «ж» пункта 36 изложить в следующей редакции:

«ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права, называет его продажную цену и аукционный номер лица, выигравшего аукцион.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за приобретение права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.»;

1.11. пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор аукциона, уклонившийся от подписания протокола, обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.»;

1.12. пункты 42-43 изложить в следующей редакции:

«42. Лицо, выигравшее аукцион, обязано оплатить продажную цену лота на расчетный счет Организатора с учетом внесенного задатка в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

43. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Рузаевском муниципальном районе подлежит заключению в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отказа либо уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в указанный срок, право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций переходит к лицу, которое по результатам аукциона сделало предпоследнее предложение о цене аукциона.

При этом указанный участник аукциона вправе заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и уплатить предложенную им продажную цену лота в течение десяти дней со дня получения уведомления от Поверенного аукциона о возможности заключения договора. По истечении данного срока участники аукциона утрачивают право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона. Организатор аукциона вправе принять решение о повторном проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.»;

1.13. пункт 46 признать утратившим силу.

Также вносятся изменения в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций, утвержденные решением Совета депутатов Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 14 мая 2009 г. № 14/261 (с изменениями от 28 октября 2009 г. № 20/297), следующего содержания:

2.1. в пункте 6:

- в абзаце первом слова «администрации района» заменить словами «Рузаевского муниципального района»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Рузаевского муниципального района, муниципальной собственности поселений Рузаевского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется на основе аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Рузаевском муниципальном районе.»;

- абзац третий признать утратившим силу;

2.2. абзац четвертый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Денежные средства, полученные в виде платы по договору за пользование имуществом, находящимся в ведении органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района или в муниципальной собственности Рузаевского муниципального района (казна, оперативное управление), являются доходами бюджета Рузаевского муниципального района.»;

2.3. в пункте 10:

- слова «пунктами 3,4 части 20» заменить словами «пунктом 3 части 20»;

- слова «,части 22» исключить;

2.4. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Установка и эксплуатация рекламных конструкций допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также при наличии договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенного владельцем рекламной конструкции с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, или с иным законным владельцем соответствующего недвижимого имущества, указанным в частях 5-7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе". Эксплуатация рекламной конструкции должна осуществляться в соответствии с требованиями технических норм, правил, регламентов.»;

2.5. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение N 2

к решению Совета депутатов

Рузаевского муниципального района

от 14 мая 2009 г. N 14/261

**Методика**

**определения размера платы по договору на установку**

**и эксплуатацию рекламной конструкции**

Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции рассчитывается по формуле:

W = B x S x T x K1 x K2 x K3 x K4,

где:

W - величина оплаты в руб. в год;

B – базовая ставка оплаты по договору в руб. B = 2,67 руб. за 1 кв. м;

S - площадь рекламного изображения в кв. м;

T - тариф платы за 1 кв. м информационного поля (см. таблицу);

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN  п/п | Вид рекламоносителя | Площадь рекламного изображения (кв. м.) | Тариф платы за 1 кв. м. информационного поля (в рублях) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Отдельно стоящая щитовая установка | свыше 5 кв. м  менее 5 кв. м | 27-00  36-00 |
| 2 | Брандмауэрное панно, реклама на стенах зданий и постоянных ограждениях | свыше 5 кв. м  менее 5 кв. м | 30-00  34-00 |
| 3 | Кронштейны, в т.ч. указатели на фасадах зданий, на опорах контактной сети и осветительной сети, отдельно стоящих стоек |  | 37-00 |
| 4 | Объемно-пространственные конструкции | свыше 9 кв. м  от 5 до 9 кв. м | 30-00  36-00 |
| 5 | Транспаранты-перетяжки |  | 27-00 |
| 6 | Призматрон |  | 27-00 |
| 7 | Реклама на остановочных павильонах |  | 36-00 |
| 8 | Крышные установки |  | 45-00 |
| 9 | Информационно-сервисные знаки |  | 25-00 |
| 10 | Временные объекты наружной рекламы (штендеры) |  | 23-00 |

К1 - коэффициент престижности территорий, учитывающий зональное расположение средств наружной рекламы,

Зона 1 - территория особого градостроительного значения;

К1= 2,0 (площади, транспортные развязки, магистральные улицы, территории учреждений культуры, парки и скверы).

Зона 2 - территория общегородского значения;

К1= 1,5 (внутриквартальная застройка, территории промышленных предприятий и т.п.)

Зона 3 - территория районного значения;

К1= 1,0

К2- коэффициент, учитывающий срок размещения рекламы (в месяцах);

К2 = 1 за каждый месяц включая и не полный месяц;

К3 - коэффициент освещенности;

0,8 - наружная подсветка

0,7 - внутренняя подсветка

К4 - коэффициент стимулирования оригинальности решения рекламы и применения новейших технологий.

Настоящие тарифы приведены без учета налогов и сборов.

В случае установки временных рекламных конструкций, т.е. на срок, ограниченный продолжительностью рекламной, праздничной или информационной кампании, величина годовой платы по договору пересчитывается по следующей формуле

 ,

где:

 - величина платы по договору при установке временных рекламных конструкций, руб.;

 - величина годовой платы по договору, руб.;

365 - количество дней в году;

 - период (в днях) установки временных рекламных конструкций».

Проектом признаются утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Рузаевка Республики Мордовия от 16 ноября 2004г. "О распространении наружной рекламы на территории муниципального образования Рузаевка";

- решение Совета депутатов муниципального образования Рузаевка. Республики Мордовия от 4 марта 2005 г. "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Рузаевка от 19 ноября 2004 г. "О распространении наружной рекламы на территории муниципального образования Рузаевка".

Проект соответствует законодательству Российской Федерации, законодательству Республики Мордовия, муниципальным правовым актам.

Данный проект затрагивает интересы физических и юридических лиц, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих рекламные конструкции.

Проект не предусматривает изменения прав и обязанностей субъектов малого и среднего предпринимательства, изменения полномочий органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района, а также порядок их реализации, лишь конкретизирует порядок проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Рузаевского муниципального района, муниципальной собственности поселений Рузаевского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Принятие настоящего решения не повлечет дополнительных расходов бюджета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: проектом увеличивается базовая ставка оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Рузаевского муниципального района, муниципальной собственности поселений Рузаевского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена с 1,5 руб. до 2,67 руб.

Предполагаемая дата вступления проекта в силу – III квартал 2018 года, он не потребует установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

Начальник юридического

управления Е.Ю. Лисенкова Тел.: (883451) 4-07-16